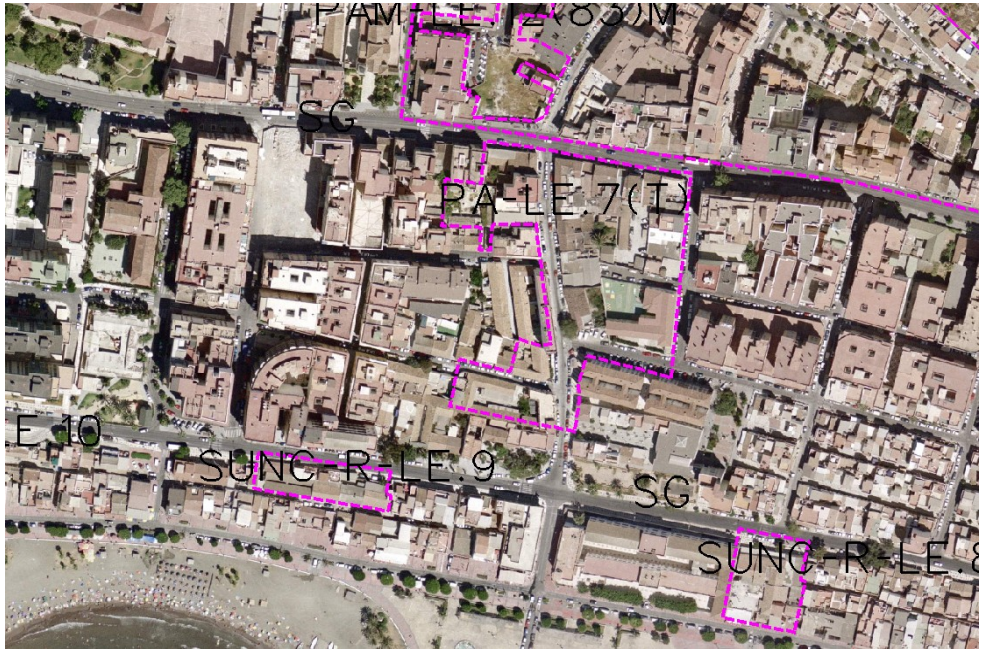
IDENTIFICACIÓN **PA-LE.7 (97)**

BARRIO	**LITORAL ESTE**	HOJA	**18**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Intrerior - LE.3 "C/ Mar"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior LE.3 "C/ Mar". Aprobación Definitiva: 29-07-04

Gestión Urbanística:
Asistemática - Proyecto de Reparcelación

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- La ordenación propuesta respeta los objetivos y determinaciones que el Plan General prevé para el PERI, y que se concretan en las siguientes actuaciones:

- Apertura del tramo de calle Carlos Frontaura, que falta por completar, para conectar con la Calle Mar y permitir la continuación con C/ Miguel Moya.

- Obtención de dos zonas verdes, una dando frente al Instituto de Bachillerato existente, y la otra esponjado la manzana noreste, según las previsiones del Plan General.

- Regularización y mejora del equipamiento educativo, Instituto de Bachillerato El Palo, configurando una parcela exenta con acceso desde la plaza de nueva creación.

- Renovación de las edificaciones, con tipología y alturas acorde con el entorno, y en función de las nuevas alineaciones y aperturas de espacios previstos.

- Recomposición urbana de C/ Mar.

- Sistemas Locales:

Sistema local	m^2s
SLV (*)	882'00
SLEL	1.634'00

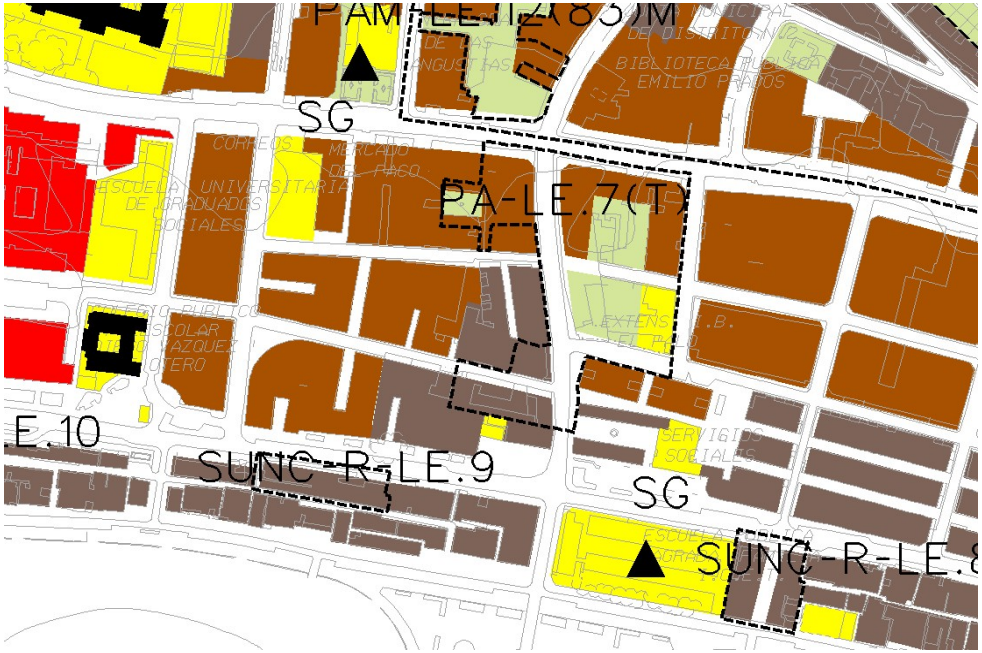
(*) SISTEMÁTICO: 144,00 m²s INCLUIDO EN U.E.1
ASISTEMÁTICO: 738,00 m².s

La superficie total de parcelas, en el ámbito del PERI-LE.3, asciende a 8.796,52 m², de las que 1.237,73 m² corresponden al Ayuntamiento (I.B. El Palo) y el resto a los privados (7.558,79 m²).

Con la superficie de 3.577,48 m² de red viaria pública, se completa el total de la superficie del PERI de 12.374 m².

TITULARIDAD	SUPERFICIE	PORCENTAJE
Equipamiento existente	1.237,73 m²	10,00 %
Privados	7.558,79 m²	61,09 %
Viario público	3.577,48 m²	28,91 %
TOTAL	12.374,00 m²	100,00 %

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	7.267,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	3,60
EDIFICABILIDAD TOTAL:	26.173,00 m^2t	**Uso Global:**	Residencial
APROV. MEDIO:	3,60 m^2t/m^2s	**C.P.H.:**	
APROV. SUBJETIVO:	23.555,70 m^2t/m^2s	**Excesos:**	